

ACIBADEM MEHMET ALİ AYDINLAR ÜNİVERSİTESİ ASANSÖR DEMONTAJ, İMALAT, MONTAJ VE BAKIM SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta; İçerenköy Mah. Kayışdağı Cad. No:32 34752 Ataşehir/İSTANBUL adresinde bulunan ACIBADEM MEHMET ALİ AYDINLAR ÜNİVERSİTESİ (ACIBADEM), ile diğer tarafta;adresinde bulunan (YÜKLENİCİ) aralarında aşağıda belirtilen şartlara tabi olarak anlaşmışlar ve sözleşmeyi akdetmişlerdir.

ACIBADEM ve YÜKLENİCİ terimleri yalnız başına kullanıldıkları yerlerde "Taraflar", birlikte kullanıldıkları yerlerde "Taraflar" olarak anılırlar.

Bu Sözleşme ve onun ilgili Ekleri, taraflar arasında varılan anlaşmanın tamamını oluşturur ve taraflar arasında bu teklif ile ilgili daha önce yapılmış diğer tüm haberleşme, kontrat, yazılı veya sözlü teklifin yerine geçer.

Taraflardan herhangi biri, bu Sözleşme ve eklerinde değişiklik yapmak istediğinde, bu isteğini diğer tarafa nedenleri ile birlikte yazılı olarak bildirecektir. Tarafların üzerinde mutabık kalacakları değişiklikler, bu Sözleşmeye Ek yapılmak suretiyle yürürlüğe girecektir. Bir değişiklik yapılması için yazılı bir mutabakat sağlanıncaya kadar her iki Taraf da bu Sözleşmenin, üzerinde mutabık kalınmış son şekline uygun olarak hareket etmeye devam edeceklerdir.

MADDE 1 - SÖZLEŞMENİN KONUSU

ACIBADEM'in İçerenköy Mah. Kayışdağı Cad. No:32 34752 Ataşehir/İSTANBUL adresinde bulunan ACIBADEM MEHMET ALİ AYDINLAR ÜNİVERSİTESİ binalarına ait, malzeme ve işçilik dahil olmak üzere, ihale dokümanını oluşturan belgeler içerisinde yer alan Teknik Şartname ve İdari Şartnamelere uygun olarak, bu şartnamelerde yer alan spesifikasyonlar ile tariflenmiş ebat ve teknik özelliklerde; **9 ADET ASANSÖR DEMONTAJ, İMALAT, MONTAJ VE 5 (beş) YILLIK PARÇA DAHİL BAKIM İŞLERİ** ve garantisi dahil, çalışır durumda ACIBADEM'e teslim edilmesi, tahkik, deney ve testlerinin yapılması, sistemlerin devreye alınması, her türlü vergi giderleri (KDV hariç) ve stopaj dahil, işin kullanıma ve işletmeye hazır bir şekilde teslimi, YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahil, ihalede teklif edilmiş olan SABİT BİRİM FİYATlar üzerinden yapılmasını içermektedir.

MADDE 2 - YÜKLENİCİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

2-1 GENEL ŞARTLAR

1. YÜKLENİCİ, işbu sözleşmenin akdinden önce iş yerini ve sahasını etüt ederek ulaşım imkânları, mahalli ve iklim şartlarını ve söz konusu iş ile ilgili bütün diğer çalışma şartları hakkındaki bilgileri edinmiş olduğunu kabul ve taahhüt eder.
2. YÜKLENİCİ, sözleşme ve eklerini ve ilgili şartname ve çizimlerini incelediğini; hüküm ve şartlarına işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü sözleşmede belirtilen şartlar ve süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve beyan eder.
3. YÜKLENİCİ sözleşmenin imzalanmasını takiben 15 iş günü içerisinde tüm asansörlere ait teknik proje çizimlerini ACIBADEM'e teslim edecektir. Çizimlerin ACIBADEM'e teslim tarihinden itibaren 7 takvim günü içinde ACIBADEM gerekli incelemeleri yaparak şayet itirazı yoksa onaylayarak YÜKLENİCİ'ye teslim edecektir. Onay verilmemiş proje ve detayla ilgili imalat yapılamaz.
4. YÜKLENİCİ malzeme temin ve montajına yönelik iş programını sözleşmeyi takiben 7 takvim günü içerisinde ACIBADEM'e teslim edecektir. İşin süresi sırasında ACIBADEM'den veya YÜKLENİCİ'den kaynaklanacak iş programında herhangi bir gecikmeye yol açacak her türlü konuyla ilgili bilgiyi yazılı olarak ACIBADEM'e zamanında verecek ve gerekli önlemlerin alınması konusunda ACIBADEM ile ortak takibini sürdürerek sorumluluğu paylaşacaktır. YÜKLENİCİ'nin gerekli ikazları yapmasının ardından, ACIBADEM durumu değerlendirecek ve 7 (yedi) gün içerisinde YÜKLENİCİ'ye konunun çözümüne ilişkin yazılı bildirimde bulunacaktır.
5. Sözleşme kapsamındaki iş ile ilgili tüm ruhsat, izin ve diğer resmi onaylarla ilgili işlemler YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir.
6. Montaja başlanması için asansör makine dairesi kuyu boşluğu vs. gibi inşaatla ilgili işlerin tamamlanmış olması gereklidir. Bu konuda gecikme yaşanmaması için YÜKLENİCİ konu ile ilgili taleplerini ve bu mahallerin yapımı ile ilgili iş programını yazılı olarak ACIBADEM'e teslim edecek ve yapımında danışman ve kontrol olarak aktif görev alacaktır.
7. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme kapsamı içinde olan işleri, uygulama detaylarına, sözleşme eki olan teknik şartnamedeki standartlara, EN81-20/50 tarif ve şartnamelerine, proje ve resimlere, teknik emniyet kurallarına, belediye ve çevre mevzuatlarına, birinci sınıf işçilik anlayışına, ACIBADEM'in iş programlarına uygun olarak, kaliteli, hatasız ve zamanında yapmayı taahhüt eder. İşin ifası sırasında ACIBADEM tarafından yazılı olarak verilen her türlü proje doküman vs. iyi niyet çerçevesinde yerine

getirilecektir.

8. YÜKLENİCİ ACIBADEM'in vermiş olduğu iş programına göre çalıştıracağı ekip sayısı ile ilgili adam-gün programını hazırlayarak yazılı olarak iletacaktır. Her türlü imalat, uygulama, ACIBADEM veya ACIBADEM'in yetkili kıldığı teknik birimlerin iş planlarına uygun olarak yapılacaktır. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işlerde gecikme olmaması için muhtemel engelleri önceden yazılı olarak bildirecektir.
9. Teslimatın zamanında yapılabilmesi için proje onayları ve teknik detay çözümü her iki taraf için önemlidir. Bu konunun takibi ve ACIBADEM'den dahi olsa aksamaların tespiti ve çözümü YÜKLENİCİ sorumluluğundadır. Bu sorumluluk YÜKLENİCİ'nin yaptığı yazılı ikazlara 7 gün içerisinde cevap alamaması durumunda ortadan kalkar.
10. YÜKLENİCİ, sorumluluğu altındaki işleri istenen zamanlarda yetiştirmemesi durumunda ACIBADEM'in talebi doğrultusunda gerekli işçi sayısını arttırmayı, işi istenen zamanda ve kalitede yapmayı taahhüt eder. Şayet işçi sayısını arttırmıyor ise ACIBADEM temin edeceği personel ile işi tamamlayacak ve bedelini YÜKLENİCİ'den tahsil edecektir.
11. YÜKLENİCİ şantiyede, saha imalatları için benzer işlerde tecrübeli 1 şantiye şefi, 1 iş güvenliği mühendisi, 1 formen ile yeterli sayıda montaj elemanını görevlendirecektir. Bu elemanların ofis ve tefrişi (konteyner, telefon, faks, bilgisayar vs.) YÜKLENİCİ'ye aittir.
Şantiye şefi ve diğer personel işin yapımı süresince her gün şantiyede bulunmak ve şantiye çalışma koşullarına uymak zorundadır. İdari kadronun ihtiyaç doğrultusunda artırılması ACIBADEM'in talepleri doğrultusunda yapılacaktır. YÜKLENİCİ şantiyede görevlendireceği personele ait özgeçmişleri ACIBADEM'e iletmek ve görevlendirme öncesinde onay almak zorundadır. YÜKLENİCİ tarafından şantiye organizasyonundan, diğer disiplinler ile asansör imalatlarının koordinasyonundan ve iş programının aksamamasından sorumlu olarak bildirilen şantiye şefi şantiye yönetiminin istediği her zaman şantiye yönetimi ile irtibatta olacaktır.
12. YÜKLENİCİ'nin kendi bünyesinde belirleyeceği bir teknik eleman, gün içinde yapılan imalat bilgileri ile gelen-giden malzeme, hava durumu gibi bilgileri, şantiyede çalışan tüm elemanlarının çalıştıkları imalata göre maliyet merkezi kotlarını (MMK) belirtmek suretiyle puantajlarını "Günlük Faaliyet Raporları" ve "Günlük Personel Puantajları" olarak raporlayarak, ACIBADEM yetkili personeline günü gününe teslim edecektir. ACIBADEM'e sunulacak raporların formatları yine ACIBADEM tarafından belirlenecek ve YÜKLENİCİ, bu rapor formatına (saha imalat ilerlemeleri ile ilgili tüm çizelgeler) uyarak ve eksiksiz olarak dolduracaktır.
13. YÜKLENİCİ yapacağı uygulamanın ve kullanacağı malzemelerin birbirleriyle ve diğer disiplin, sistem

ve tesisatlarla uyum içinde olmasından sorumlu olacaktır. Uyumsuzluktan doğan tüm gecikme ve zararlar YÜKLENİCİ tarafından tazmin edilecektir. Uygulamanın yapımından sonra sistemler arasında doğabilecek YÜKLENİCİ sistemi kaynaklı uyumsuzluklar da YÜKLENİCİ tarafından bedelsiz olarak düzeltililecektir.

14. Yapının inşaatı sırasında çeşitli nedenlerle oluşabilecek sistem değişikliklerinde, genel tasarım prensiplerine bağlı kalınmak kaydıyla gerekli her türlü planları hazırlamak, ACIBADEM'e onaylatmak YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundadır. Bu tür durumlarda ALT ALTYÜKLENİCİ değişen durumun gerektirdiği fen ve sanat kurallarına uygun tüm planlamayı yapmak, diğer sistemlerle koordinasyon sağlamak ve imalatı yapmakla yükümlüdür. Ancak bu durumda proje onayı verilip üretim başlamış ise mevcut imalat durdurulamaz. Talep teknik olarak mümkün ise yeni bir teslim süresi ve ilave maliyet ile kabul edilecektir. Talep edilebilecek değişiklik proje onayından önce ve teknik olarak mümkün ise ilave maliyet ve süre durumuna göre teslim süresi gözden geçirilir. Talebin montaj başlamasından sonra gelme durumunda ise yukarıdaki şartlar geçerlidir.
15. ACIBADEM her istediği zaman yapılan işleri, malzemelerin kalitelerini ve depodaki malzemeyi kontrol ve tetkik etmekte serbest olacaktır. YÜKLENİCİ bu konuyla ilgili açıklamaları yapmakla ve her türlü yardımı göstermekle sorumlu olacaktır.
16. YÜKLENİCİ her yaptığı uygulama için onay almakla yükümlü olacaktır. Gerektiğinde, şantiye dışında yapılan imalatların kontrolü imalat yerinde, sevkiyat yapılmadan önce ACIBADEM tarafından yapılacak, bu amaçla gerekli tüm organizasyon YÜKLENİCİ tarafından yapılacaktır. Gerekli olması durumunda ilgili ziyaret masrafları ACIBADEM tarafından karşılanacaktır.
17. İşin yapımı için gereken ve YÜKLENİCİ'nin temin edeceği tüm ekipmanlar ile ilgili ACIBADEM'in gerekli olduğunu düşündüğü bir inceleme talebinin yetkili mercilerce onaylanması kaydıyla, testleri yapmak/yaptırmak ve bunlarla ilgili tüm giderleri karşılamak YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundadır.
18. Şantiyeye malzeme geldikten sonra, tüm ekipman ve operatörü ile birlikte yatay ve düşey taşınması YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundadır.
19. YÜKLENİCİ projesinde detaylı verilmiş olsa dahi herhangi bir uygulamaya başlamadan önce konuyla ilgili kontrol mühendisinin işe başlama onayını alacaktır.
20. YÜKLENİCİ sigortalı 1. sınıf operatör usta ve işçi çalıştırmaya, ACIBADEM'in beğenmediği usta ve işçiyi derhal çıkarmaya mecburdur.
21. YÜKLENİCİ şantiyeye gelen malzemeyi ACIBADEM'in izni olmadan dışarı çıkaramaz.
22. YÜKLENİCİ, malzemenin sahaya gelişinden itibaren, kamyondan indirilmesi, ACIBADEM tarafından temin edilecek kapalı ve kilitlenebilir depoya nakli, bina dışında ve içinde yatay ve dikey her türlü

taşıma ve montajın tamamlanma süresince emniyetinden sorumludur. ACIBADEM tarafından verildiği tutanak ile tespit edilen ve All Risk sigorta kapsamında yer alan zararlar ACIBADEM tarafından karşılanacaktır. Yine tutanak ile tespiti yapılmış bir diğer alt yüklenici ekibin verdiği zarar, zararı veren firmadan ACIBADEM tarafından tahsil edilerek YÜKLENİCİ'ye ödenecektir. Bunun dışında, gerek montaj mahallinde, gerekse depolama alanında meydana gelebilecek her türlü zarar YÜKLENİCİ sorumluluğunda olacaktır. Paketlerin üzerinde proje adı referans numarası vs. gibi bilgiler yer alacaktır.

23. YÜKLENİCİ paketlemeyi katı ve yumuşak koruma olarak iki şekilde yapacaktır. Katı koruma (ahşap, fiberglass vs.) içine yumuşak koruma (havali naylon vs.) ile sarılmış asansör komponenti konulacaktır. Sert koruma dışına sözleşmedeki asansör numarası ve komponent sayısı yazıldıktan sonra şantiye depolarına teslim edilebilecektir. Bu özelliklere sahip olmayan paketler depoya teslim edilmiş olsa dahi, koruma ile ilgili tüm sorumluluk YÜKLENİCİ'ye aittir. Şantiye depo paket muhteviyatını kontrol etmek zorunda değildir. Uygun paketlenmiş komponentler paket bazında teslim alınıp, paket halinde teslim edilecektir.

2-2 İDARİ ŞARTLAR

1. Kullanılması durumunda yemekhane-wc-banyo ile ilgili aylık genel giderler, enerji giderleri, iş güvenliği ile işyeri hekimi aylık maliyeti ve saha temizliği için harcanan bedel şantiye toplam kişi sayısına göre hesaplanıp, YÜKLENİCİ'nin kişi sayısına düşen pay aylık hak edişlerinden kesilecektir.
2. YÜKLENİCİ çalışırken kendi imalatları ile ilgili şantiye temizliğini sağlamakla yükümlüdür. Çalıştığı her bölümde mesainin bitimini takiben imalat sırasında oluşan tüm atıklar YÜKLENİCİ tarafından temizlenecek, ACIBADEM tarafından gösterilen atık toplama noktasına taşınacaktır.
3. ACIBADEM'in yer verebilmesi durumunda, YÜKLENİCİ yatacak yer için ACIBADEM'in temin edeceği konteyneri ACIBADEM'e aylık kira ödemek suretiyle kullanabilecektir. Kira bedeli kişi başı 2,00 TL/gün olup, bu bedel YÜKLENİCİ'nin aylık hakedişinden veya alacağından kesilecektir. Her türlü yatak, döşek vs. YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ'nin yeri kullanması durumunda geçerlidir.
4. YÜKLENİCİ hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmaksızın bütün emniyet tedbirlerini zamanında almak ve kazalardan korunma usul ve çarelerini tüm işçilerine öğretmekle yükümlüdür. Tüm resmi ve özel mercilere karşı, kanun ve yönetmelikler gereği şantiye sahasındaki tüm iş güvenliği, iş ve işçi emniyetinden YÜKLENİCİ'nin görevlendireceği teknik personel sorumlu olacaktır. Saha çalışanları için baret takmak ve emniyet kemeri kullanmak mecburidir. Çalışma Bakanlığı'nın iş güvenliği talimatları gereği YÜKLENİCİ'nin almak zorunda olduğu bilumum tedbirlerin, kendi personelinin şantiyede olmadığı dönemde korunması, kuyu ve makine dairesine olan bütün girişlerin

yönetmeliklerin gerektirdiği şekilde muhafaza altına alınması gerekmektedir. Bu yükümlülükler YÜKLENİCİ için yazılı olarak yapılacak kuyu tesliminden sonra başlar.

5. Sözleşme eki olan İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Ek Protokolüne uymak zorunludur.
6. YÜKLENİCİ 6331 sayılı İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ KANUNU'nun ve buna bağlı olan yönetmelik, genelge ve tebliğlerin gerektirdiği her türlü güvenlik önlemini almakla ve yasaların kendisine yüklediği tüm sorumluluğu istisnasız yerine getirmekle yükümlüdür. YÜKLENİCİ'nin personelinden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin hak sahiplerine veya kazaya uğrayanlara yapılacak tedavi ve sair harcamalar, kendileri ve ailelerine verilecek tazminatın tümü YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ yangın ve kazalardan dolayı üçüncü şahıslara doğrudan doğruya sorumludur. Ayrıca ACIBADEM'e yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı resmi kurumlar tarafından uygulanabilecek cezai müeyyideler ACIBADEM tarafından ödenip, YÜKLENİCİ'ye rücu ettirilir.
7. YÜKLENİCİ işçilerinin tüm sağlık işlemleri ACIBADEM'in kuracağı ortak sağlık birimince yapılacaktır. Bu nedenle YÜKLENİCİ işe aldığı işçilerini göreve başlatmadan önce işe giriş muayenesi için ortak sağlık birimine gönderecektir. İşçilerin periyodik muayeneleri ve hastalık muayeneleri de aynı birimce, ortak sağlık birimi hekimi (işyeri hekimi) tarafından yapılacaktır. YÜKLENİCİ'nin sağlık hizmetlerinden faydalanması durumunda geçerlidir.
8. YÜKLENİCİ tüm çalışanlarına 6331 Sayılı İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ Kanunu 17.Maddesi ve bu kanuna dayandırılarak çıkarılan "TEHLİKELİ VE ÇOK TEHLİKELİ SINIFTA YER ALAN İŞLERDE ÇALIŞTIRILACAKLARIN MESLEKİ EĞİTİMLERİNE DAİR YÖNETMELİK" gereğince "MESLEKİ EĞİTİM SERTİFİKASI" aldırması zorundadır. Mesleki Eğitim Sertifikası olmayan kişilerin şantiyeye girmesi veya işe başlaması kanunen yasak olduğundan; şantiye ya da inşaat alanına alınmayacaktır.
9. YÜKLENİCİ Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından 25.05.2015 tarihinde yayınlanan 'Mesleki Yeterlilik Kurumu Mesleki Yeterlilik Belgesi Zorunluluğu Getirilen Mesleklere İlişkin Tebliğ' gereğince 01.01.2017 tarihinden sonra tebliğde belirtilen mesleklerde mesleki yeterlilik belgesi olmadan çalıştırmayacak, ilerleyen tarihlerde tebliğe eklenen mesleklerde ve tebliğde belirtilen süre içerisinde mesleki yeterlilik belgesi aldırılmadan çalıştırmayacaktır.
10. YÜKLENİCİ, çalışanlarından 'Mesleki Yeterlilik Kurumu Mesleki Yeterlilik Belgesi Zorunluluğu Getirilen Mesleklere İlişkin Tebliğ' de belirtilen mesleklerde çalıştırıldığı tespit edildiği takdirde disiplin cezaları listesinde belirtilen ceza miktarınca cezalandırılacaktır.
11. YÜKLENİCİ, ACIBADEM tarafından her katta yapılan dağıtım panolarından kendisine sağlanan

elektrik enerjisini, kendi ihtiyacı durumunda yapacağı ilave panoların su ve yağmurdan müteessir olmayacak şekilde ve bina içinde bütün kullanma şartlarını karşılayacak şekilde donatılmış, kilitle ve üzerinde gerekli iş güvenliği ikazları da takılmış olarak yaptırıp, kullanacaktır.

12. YÜKLENİCİ ACIBADEM'in temin edeceği ofis mahallerinin tefrişini (bilgisayar, telefon, faks vs.) yapmakla yükümlüdür.

MADDE 3 – ACIBADEM'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Ruhsat ve diğer gerekli izinlerin alınması için yapılması gereken resmi ödemeler ACIBADEM tarafından yapılacaktır.
2. Gerekli ayarların yapılabilmesi için kesin enerji ACIBADEM tarafından sağlanacaktır.
3. Kuyu içi montaj iskelesi ACIBADEM'e aittir. Asansör kuyusu içindeki kalıcı aydınlatma tesisatı, ilgili yönetmelik ve standartlara uygun olarak ALTYÜKLENİCİ tarafından ek protokol sözleşmesi ile bedeli karşılığında yapılacaktır.
4. Makine dairesi; dört duvarı ve tavanı kapalı ve giriş kapısı ile malzeme tahliye deliği olan özel mekan, kuyu ile bağlantıyı sağlayan delikleri açılacak, makina dairesi duvarları sıvalı ve boyalı olacaktır.
5. Asansör kuyusu; üç duvarı kapalı kapı ve cephesi kapının yerleştirilebileceği kadar açık, kapının monte edilebilmesi için lento vb. imkanlar temin edilecektir. Kuyu duvarları sıvalı ve boyalı olacaktır.
6. Makine dairesi ve makine dairesiz asansörlerde beher asansör için 3 faz + 1 nötr ve 1 toprak hattından müteşekkil besleme hattı verilecek olup bu kablolar asansör firmasının getireceği panoda sonlandırılacaktır.
7. Kuyu aydınlatma beslemesi için makine dairesine kadar 1faz+1nötr ışık hattı çekilecektir.
8. Montaj ve test çalışmaları için geçici güç hattının ve geçici aydınlatma imkanının gerekli montaj mahallerinde temini ve tesisi yapılarak topraklama sağlanacaktır.
9. ACIBADEM kuyu ve makine dairelerinin her türlü nemden arındırılmış, standart oda sıcaklığında yapımından sorumludur.
10. Makine dairesinde trabzanlar, kot farkı olan yerlerde merdivenler, tavanda monoray, betonarme olmayan, istenilen ebatlardan büyük olan veya birden çok asansörün olduğu kuyularda verilecek imalat resmine göre çelik konstrüksiyon (ara seperasyon işleri, kapı alınlarındaki lentolar, kapı eşikleri). tel örgü, kuyu dibine iniş merdiveni yapılacaktır. Gereğinden büyük olan kuyularda (çift kapılı asansörler için) kuyuya ilave konstrüksiyon yapılacaktır. Kat kapı boşlukları YÜKLENİCİ'nin vereceği proje ölçülerine uygun olarak bırakılacak, kapı montajından sonra YÜKLENİCİ tarafından

takılacak, kaset ve gösterge boşlukları kaplamalarda ACIBADEM tarafından açılarak montajın tamamlanması sağlanacaktır.

- 11.ACIBADEM kapalı devre yayın için seslendirme sistemini asansör makine dairelerine (kontrol paneline) kadar iletmekle yükümlüdür. Makine dairesi ile kuyu arası imalat YÜKLENİCİ'ye aittir.
- 12.Asansör boşluğunda asansör tesisatı ile ilgili olmayan tesisat bulunması zorunluluğu doğarsa uygun malzeme ile kapatılması ACIBADEM tarafından sağlanacaktır.
- 13.ACIBADEM saha koşullarının elverdiği ölçüde ve belirlediği uygun bir yerde kapalı ve kilitlebilir ve elektronik kart vb. hassas ekipman için korunaklı bir depo alanını YÜKLENİCİ'ye tahsis edecektir.
- 14.İmalatlar esnasında YÜKLENİCİ'nin kullandığı su ve elektrik ACIBADEM tarafından karşılanacaktır.

MADDE 4 - İŞİN SÜRESİ

Sözleşme ekinde bulunan ve yükümlülüklerle bağlı olarak tarihleri belirlenmiş programa göre sözleşmenin imzalanmasından itibaren ithal malzemenin temini, montajı ve devreye alma işleri yapılacak ve iş bitim tarihi .../.../20... olacaktır. Detay için sözleşme eki İŞ PROGRAMI dikkate alınacaktır. Sözleşmenin geçerlilik süresi işin tamamlanıp teslim edilmesinden sonra son bulur.

YÜKLENİCİ malzemenin şantiyeye tesliminden itibaren en geç 3 (üç) gün içinde sözleşme eki montaj İŞ PROGRAMI'na göre işe başlayacaktır.

Şantiyede mücbir sebep dışında hiçbir sebep gecikmeyi gerektirmez. Diğer konulardan kaynaklandığı öne sürülen gecikmeler ACIBADEM'in onayı halinde geçerli olacaktır.

YÜKLENİCİ, işin sözleşme eki onaylı İŞ PROGRAMI'na göre vaktinde yapılmasını sağlamak adına gerekli tedbirleri ile bunun için personel organizasyonu gibi her konuda ACIBADEM'in isteklerini anında yerine getirmek için her türlü tedbiri almak zorundadır.

YÜKLENİCİ'den kaynaklanmayan bir sebeple İŞ başlamaz, durdurulur veya kesintiye uğrarsa, YÜKLENİCİ, gecikmeye neden olan olayın ayrıntılarını ve sonuçlarını delilleri ile birlikte, yazılı olarak, olayın vuku bulmasından sonra en geç 3 (üç) gün içinde ACIBADEM'e bildirecektir. Olay, ACIBADEM tarafından incelenecek ve ACIBADEM'in YÜKLENİCİ'yi haklı bulması halinde İŞ'in süresi, İŞ'in niteliğine göre, gecikilen süre kadar veya daha kısa bir süre için uzatılabilecektir.

YÜKLENİCİ, sözleşme ekinde onaylamış olduğu İŞ PROGRAMI çerçevesinde, ACIBADEM tarafından kabul edilen bir mahiyette hazırlamış olduğu "blok ve kat bazında" İŞ PROGRAMI'nı, tam ve eksiksiz olarak ACIBADEM' ne teslim edecektir. Başlangıç, termin ve ara terminleri gösteren bu İŞ PROGRAMI "PRIMAVERA PROJECT PLANNER P6 veya uygun bir program kullanılarak yapılacaktır. İŞ PROGRAMI,



ACIBADEM

MEHMET ALİ AYDINLAR
ÜNİVERSİTESİ

ACIBADEM tarafından tasdik edildiğinde sözleşme' nin tabii eki olarak muamele görecek ve YÜKLENİCİ'yi bağlayıcı nitelik kazanacaktır. İşbu sözleşmenin imzalanmasından itibaren 10 (on) günlük süre içinde şayanı kabul bir İŞ PROGRAMI'nın verilmemesi halinde, ACIBADEM İş'in gecikmesinden doğan ve doğacak zararlarını YÜKLENİCİ'den talep etme hakkını mahfuz tutarak sözleşme'nin feshine gidebilir. İŞ PROGRAMI, ACIBADEM tarafından YÜKLENİCİ'ye, İŞ PROGRAMI'nın onayını takiben bildirilen "kritik dönüm noktaları" (milestone)'nı ihtiva edecek ve bunlar için aşağıda belirtilen cezai hükümler uygulanacaktır.

İşbu sözleşmeye giren her türlü işleri YÜKLENİCİ, sözleşme eklerine uygun, noksansız **Ek iş programına göre** bitirmiş olacaktır. Aksi takdirde, YÜKLENİCİ'ye İş Bitim tarihinden itibaren 15 takvim günü opsiyon sağlanacak, 16. gün itibari ile geçen her gün için YÜKLENİCİ'den, gecikilen her asansör için, ilgili asansörün sözleşme bedelinin 1/1.000 (Binde bir)'i değerinde gecikme cezası kesilecektir.

Toplam ceza miktarı, sözleşme bedelinin %10 (yüzdeon)'unu geçemez. Aylık olarak güncellenecek İŞ PROGRAMI'ndaki ara terminler ve milestones'larda meydana gelebilecek gecikmeler için günlük olarak yukarıda belirtilen gecikme cezası aynen uygulanacak olup işin sonunda YÜKLENİCİ bir gecikmeye sebep olmazsa iade edilir. Gerek ara, gerek son terminlerde 30 (otuz) günü aşan gecikme olursa, ACIBADEM gecikme cezası almaya devam ederek beklemekte veya hiçbir hüküm almaya ve protesto çekmeye lüzum kalmaksızın sözleşmeyi feshetmekte serbesttir. Sözleşmenin feshi halinde YÜKLENİCİ'den, fesih anına kadar mukaveleten talep edilmesi iktiza eden gecikme cezası ayrıca tahsil olunur.

YÜKLENİCİ yukarıda bahsedilen İŞ PROGRAMI doğrultusunda, "Malzeme Temin Programı" ve "Nakit Akış Programı" oluşturacak, ACIBADEM onayına sunacaktır.

Buna ilaveten, YÜKLENİCİ, "Rölöve Projeleri"nin teslim sıra ve tarihini gösterir İŞ PROGRAMI'nı da onaya sunmakla mükelleftir.

NOT: Test ve işletim için kesin enerji sağlandıktan sonra bir haftalık süreçte tamamlanacaktır. Bu süreç ACIBADEM'in onayı dâhilinde değiştirilebilecektir. İş programında ACIBADEM tarafından sebep olunan aksama asansör teslim tarihinde aynı oranda gecikmeye sebep olacaktır. Şantiyede mücbir sebep dışında hiçbir sebep gecikme yapmayı gerektirmez. Diğer konulardan kaynaklandığı öne sürülen gecikmeler ACIBADEM'in onayı halinde geçerli olacaktır.

MADDE 5 - KEŞİF BEDELİ VE İŞİN TOPLAM TUTARI

Sözleşme ekinde teknik özellikleri ve sayıları belirtilmiş işin;

9 adet asansörün demontaj, imalat, montaj ve bakım bedeli olmak üzere toplam sözleşme bedeli
EURO + TL (.....)+KDV olup, bu bedele asansörlerin 5 yıllık parça dahil bakım bedeli dahildir.

Projenin uygulanması esnasında meydana çıkacak yeni işlerin birim fiyatları, sözleşme tarihinde uygulanmakta olan benzer imalat fiyatlarının analizleri ve uygulanan iskonto oranları dikkate alınarak ACIBADEM tarafından belirlenecektir.

MADDE 6 - GEÇİCİ VE KESİN KABUL

Geçici kabul YÜKLENİCİ'nin işi bitirdiğini ve geçici kabulün yapılmasını isteyen dilekçesi üzerine başlatılır ve ACIBADEM firma yetkilileri tarafından 10 iş günü içerisinde yapılır. Eksik veya kusurlu işlerin tespiti durumunda YÜKLENİCİ bu eksik ve kusurlu işleri 15 iş günü içerisinde giderecektir. Tamamlamaz ise ACIBADEM 10 iş günü ilave süre verecek, bu süre içerisinde de tamamlamaz ise, ACIBADEM, YÜKLENİCİ adına yaptıracak ve bedelini varsa hak edişinden veya teminatından kesecektir.

YÜKLENİCİ aşağıdaki şartlardan tamamını yerine getirmeden Geçici Kabul için başvuramaz.

- Sistemlerin tümünün sözleşme teknik şartlarına uygun olarak imalatlarının tamamlanması
- İmalatlarla ilgili tüm temizlik işlerinin tamamlanmış ve ince inşaat işlerine hazır hale gelmiş olması.

Kesin kabul, geçici kabulün yapıldığı tarihten 1 yıl sonra yapılacaktır.

MADDE 7 - GARANTİ VE SERVİS HİZMETİ

YÜKLENİCİ teslim ettiği bütün malzemenin yüksek kalitede olduğunu ve sözleşme şartlarına tam uygun olduğunu garanti eder.

YÜKLENİCİ, tüm imalatları tekniğine uygun olarak yapıp teslim edecektir. Hatalı kusurlu işçiliklerden kaynaklanan tüm tadilatları ücret talep etmeden yapacaktır.

Tüm ekipmanlar malzeme, işçilik ve montaj hatalarına karşı geçici kabulden itibaren 60 ay süreyle garanti kapsamındadır. Garantinin geçerli olması için aylık periyodik bakımların bir sözleşme çerçevesinde YÜKLENİCİ tarafından yapılıyor olması gerekir. Şayet geçici kabulden sonra asansörler hemen işletmeye alınmayacak ise geçici kabulü yapılarak asansörler kapatılır. Bu durumda bekleme süresi 3 ayı geçemez. Daha sonra ACIBADEM'in isteği üzerine (en geç 3 ay içinde) asansörler çalışmaya açılır.

YÜKLENİCİ'nin ilgili elemanları tarafından test edilmiş olsa bile, ACIBADEM garanti süresi içinde gözlenecek hatalar, kusurlar ve kalite eksiklerinin giderilmesini talep edecektir. Bunlar YÜKLENİCİ tarafından bedelsiz ve derhal yapılacak, kullanımdan kaynaklanan arızalar ise ACIBADEM tarafından bedeli ödenmek suretiyle YÜKLENİCİ tarafından giderilecektir.

Garanti süreci içinde, tüm arızalara müdahalede kullanılacak yedek parça ve malzemeler YÜKLENİCİ stoğundan karşılanacaktır. Özellikle kritik malzemenin yurt dışından temin süresinin uzunluğu gerekçesi,



ACIBADEM
MEHMET ALİ AYDINLAR
ÜNİVERSİTESİ

yedek parça gecikmelerine özür teşkil etmeyecektir. Bu süre 24 saati aşmayacaktır.

Arızaya ilk müdahale süresi arızanın yazılı olarak ya da telefonla bildiriminden sonra bayram ve tatil günleri dahil olmak üzere 2 saattir. YÜKLENİCİ sözleşme konusu asansörde bir arıza olması halinde ACIBADEM durumu derhal YÜKLENİCİ'ye bildirilecektir. ACIBADEM tarafından yapılacak talepler YÜKLENİCİ'nin, numaralı telefon veya@..... elektronik posta adresine yapılacak ve YÜKLENİCİ tarafından arıza giderimleri bayram ve resmi tatil günleri dahil, haftanın 7 günü 24 saat hizmet esasına göre yerine getirilecektir.

Montajı biten imalatın ACIBADEM'e yazılı tutanak ile teslim edilmesine kadar korunması YÜKLENİCİ sorumluluğundadır. İmalat sırasında diğer firmalardan kaynaklanan zararlar tutanakla tespit edilerek zarar veren firmadan tahsil edilecektir. Geçici kabul yapılanaya kadar olan süreçte Madde 2-1-21 de anlatılanın dışında ACIBADEM sorumlu olmayacaktır. YÜKLENİCİ, Kötü Kullanım ve Uygunsuz Şartlar dışında, voltaj düşmesi, toprak yetersizliği, çalışma ortamının uygunsuzluğu, ortam ısı, bağıl nem, havalandırma yetersizliği gibi nedenlerle arıza yedek parçaları garanti kapsamı dışında tutmayı talep edemez. YÜKLENİCİ çalışma koşulları ile ilgili uygunsuzluk tespitlerini yazılı olarak ACIBADEM'e bildirmekle yükümlüdür. ACIBADEM teknik ekibi tarafından bu bildirimler yerinde incelenip YÜKLENİCİ'ye yazılı olarak Değerlendirme Raporunu iletir. Değerlendirme Raporunda kabul edilmiş uygunsuz şartların düzeltilmesi sorumluluğu ACIBADEM'e aittir. Değerlendirme Rapor yayını takip eden 15 gün içerisinde uygunsuzluklar düzeltilmediği takdirde; asansör komponentlerine gelecek zarardan YÜKLENİCİ mesul tutulamaz. Bu durumda YÜKLENİCİ bedeli mukabilinde gerekli bakım ve tamiratları yapmakla yükümlüdür. YÜKLENİCİ ilk devreye alma sırasında montajcı, imalatçı firma tarafından cihazın çalışma ortamının test edildiğini ve uygunluğunu teyit eder. YÜKLENİCİ asansörün kusursuz, kesintisiz ve emniyetli çalışmasını temin etmek üzere tesise ait bütün mekanik, elektrik ve hidrolik aksamı ayda bir kere kontrol edecek, her türlü ayarlama, temizleme, ve yağlama işlerini yapacaktır. Yapılacak işlemler aşağıdaki gibidir:

- Makine-motor aksamı'nın ve rayların yağlanması, temizlenmesi,
- Tüm güvenlik sistemi'nin kontrolü
- Elektrik donanımı'nın, kumanda tablosu'nun kontrol ve temizlenmesi,
- Sinyalizasyon ve aydınlatma sistemlerinin kontrolü,
- Bakım hizmeti mesai saatleri içinde teknik personel nezaretinde yapılacaktır.

Çizelgede belirtilmemiş olmakla birlikte, aylık bakımlar sırasında YÜKLENİCİ'nin gerekli gördüğü işleri de yerine getirilecektir.

YÜKLENİCİ, periyodik bakım hizmetlerini Pazartesi-Cumartesi günleri, 08:00-18:00 arası yapacaktır.

Yapılan her periyodik bakım sonrası, bakım yapan eleman tarafından doldurulacak olan bakım föyü ACIBADEM yetkilisi tarafından tasdiklenecektir.

Değiştirilen eski parçalar ACIBADEM'e teslim edilecek, yenilenen parçaların garanti süresi en az bir yıl olacak ve bu süre bakım föyünde belirtilecektir.

Bakımlar için gerekli olan takımlar, bakım esnasında kullanılacak yağlar, üstübü, mazot ve kimyasallar vb. YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

Üç ayda bir olmak kaydı ile yılda 4 defa YÜKLENİCİ mühendisleri "Acıbadem Asansör Kontrol Formu"nu doldurarak ACIBADEM'e verecektir.

Belediye yıllık fenni muayenelerinin harcı ACIBADEM tarafından ödenecek, muayenenin yapılma işlemlerinin takibati YÜKLENİCİ tarafından Sözleşme dahilinde yapılacaktır.

MADDE 8 - ÖDEMELER, HAKEDİŞ, KESİN HESAP

Sözleşmenin imzalanmasının ardından demontaj, imalat montaj ve bakım bedelinin;

- % 20'si avans olarak teminat mektubu teslimini takiben 7 iş günü içerisinde
- % 80'i, (10 ay vadeli sıralı çekler ile)

Ödemeler EURO ve TL bazında yapılacaktır. Her ödeme için ödeme tarihinde ayrı fatura kesilecektir. ACIBADEM KDV bedelini YÜKLENİCİ'ye fatura tarihini takip eden ayın sonunda ödeyecektir. Kesin hesap, geçici kabulden sonra yapılacaktır. Kesin hesaba esas hesap yöntemi keşif bedeli üzerinden belirlenen imalat ve montaj keşfinden yapılacaktır.

MADDE 9 - SİGORTA, VERGİ

YÜKLENİCİ elemanlarının SGK'da ihtiyarlık sigortasının devamı için grup sigortasına kayıt olması gerekmektedir ve çalıştırdığı tüm işçilerin vergileri, sigorta primleri, her türlü harç ve resimleri ACIBADEM'in SGK numarasının altında YÜKLENİCİ olarak ödenecektir. YÜKLENİCİ çalıştırdığı işçilerin bordrolarını hazırlayarak ACIBADEM'in bağlı bulunduğu SGK'ya bildirdikten sonra ödeme makbuzlarıyla birlikte belgenin 1 kopyasını ACIBADEM'e verecektir. Eğer belgelendirilmezse ACIBADEM SGK primini YÜKLENİCİ'nin aylık hakedişinden keser. YÜKLENİCİ kesin kabulde kesin teminatını çözmek için bağlı olduğu SGK Müdürlüğü'nden alacağı borcu yoktur belgesini ACIBADEM'e ibraz etmek zorundadır. Aksi takdirde kesin



ACIBADEM
MEHMET ALİ AYDINLAR
ÜNİVERSİTESİ

teminatı çözülemez. YÜKLENİCİ ACIBADEM'den onay almak kaydıyla, taşeron çalıştırabilecektir.

Sözleşmenin imzalanmasını takiben ödenmesi gereken damga vergisinden YÜKLENİCİ sorumludur. Damga vergisinin tamamı YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir.

YÜKLENİCİ'nin taahhüt konusu işte veya işyerinde çalıştırdığı işçilerin ödenmemiş ücretleri veya ödenmemiş Sosyal Sigorta Primleri YÜKLENİCİ nam ve hesabına ACIBADEM tarafından ödenerek ilk hak edişinden kesilecektir.

MADDE 10 - CEZAI ŞARTLAR

Aşağıdaki hususların vukuu halinde YÜKLENİCİ'den belirtilen cezalar kesilecektir:

- YÜKLENİCİ'nin yapmadığı hallerde kendisi adına yapılan harcamalar: Yapılan harcamaların tutarının % 30 fazlası.
- YÜKLENİCİ'nin tutanakla tespit edilmiş verdiği maddi zararlar: Verilen zararın maddi karşılığının % 30 fazlası.
- Sözleşme imzasından sonra 7 takvim günü içinde iş programını teslim etmemesi durumunda her bir gün için 1.000 TL'dir.
- İş planının gecikmesini gerektirecek durumların önceden bildirilmemesi ve iş planının bu nedenle uzaması durumunda her bir günü için 2.000 TL'dir.
- İş planına uyulmaması: Teslim süresini geçen her bir gün için günlük 3.500 TL'dir.
- Şantiye teknik ve uygulama ekibinin mazeretsiz olarak azalması: Tam gün bulunmayan her teknik personel için 2.000 TL, formen için 1.000 TL'dir.

Ayrıca, YÜKLENİCİ'nin yükümlülükleri maddesi ve sözleşmenin diğer maddelerinde YÜKLENİCİ'nin yükümlülüklerini gösteren diğer hususlara aykırı durumların vukuu halinde ACIBADEM tek taraflı olarak maddi ceza takdir edecek ve bunu yazılı olarak YÜKLENİCİ'ye bildirecektir. İş süresi boyunca uygulanan bütün cezalar toplamı sözleşme bedelinin % 10'unu geçemez.

MADDE 11 - KESİN TEMİNAT VE TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

YÜKLENİCİ, bu Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirip sonuçlandırıcaya kadar Sözleşme

tutarının %6 (yüzde altı)'sı oranında ve garanti süresinin sonuna kadar geçerlilik süresi olan bir kesin teminat mektubunu ACIBADEM'e verecektir. Sözleşme bedelinde artış olması halinde, aynı oranda ilave ek teminat mektubu ACIBADEM'e verilecektir.

YÜKLENİCİ'nin verdiği ek teminat mektubunun süresi Garanti süresinin sonuna kadardır. Süre uzatımı, cezalı çalışma gibi Sözleşme süresinin aşılması hallerinde teminat mektubunun süresi, uzatılan süreye uygun olarak yenilenir.

İş bu sözleşmenin cezai şartlar maddesince oluşan ceza bedelleri cezaların vukuunda ACIBADEM tarafından hiçbir ihbara gerek duymaksızın teminatlardan karşılanacak veya aylık hak edişlerden düşülecektir. ACIBADEM'in, YÜKLENİCİ'yi yazılı olarak ihtar etmesi durumunda, bu ikazı yaptıktan sonra şayet 10 gün içerisinde olumsuzluk tamamen giderilmez ise, yukarıdaki tazminat haklarını aynen kullanacaktır.

ACIBADEM, kendisine düşen yükümlülükleri gerekli ikazlar yapılmasına rağmen yerine getirmemesi ve YÜKLENİCİ'nin bundan dolayı maddi zarar görmesi durumunda, YÜKLENİCİ'nin analizle kendisine bildireceği maddi zarar karşılıklı değerlendirilecek, uzlaşma sağlanamaması durumunda, her iki tarafın da onaylayacağı bir hakem tayin edilerek zarar tespiti yapılacaktır.

İşbu sözleşme kapsamında imalatı yapılmış herhangi bir işin ACIBADEM'in kontrol ve nezareti altında yapılması ve o işe ait istihkakın ödenmesi söz konusu işin fen ve sanat gereklerine ve işbu sözleşme hükümlerine uygun yapılması anlamına gelmeyip, YÜKLENİCİ'nin sorumluluklarını ortadan kaldırmayacağı gibi, o işin sözleşme hükümlerine tamamen uygun olarak yapılması mecburiyetini de ortadan kaldırmaz.

YÜKLENİCİ'nin sorumluluğu teminatı ile sınırlı değildir.

YÜKLENİCİ'nin kesin teminat mektubunun iade edilmesi için aşağıdaki şartların tümünün yerine gelmesi ve/veya YÜKLENİCİ tarafından eksiksiz olarak tamamlanması gerekmektedir

- a. Garanti süresi bitimi ve
- b. Sözleşmenin kapsadığı süreç içinde oluşan tazmin edilmeyi gerektiren tutar(lar)ın ACIBADEM'e ödendikten sonra iadesini ifade etmekte olup ilgili şartların tümünün yerine getirilmesi.

MADDE 12 - İŞİN BAŞKASINA YAPTIRILMASI, DURDURULMASI VE TASFİYESİ

YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işlerle ilgili olarak, bu sözleşmenin bütünü için geçerli olmakla birlikte, madde 2'de belirtilen taahhütlerini yerine getiremediği veya getirmekte geciktirdiği hallerde veya işin zamanında ve

olması gereken kalitede yapımını kendisine yazılı veya sözlü ikaz edilmesine rağmen yerine getiremez ise, ACIBADEM sözleşme kapsamındaki işleri hiçbir ikaza gerek kalmaksızın tamamen veya kısmen başka bir YÜKLENİCİ'ye yaptıracaktır. Bu durumda o zamana kadar siparişi yapılmış malzeme bedelini ve montajı yapılmış işçilik bedellerini, tamamlanmak üzere geriye kalan işlerin tutarını düşerek, YÜKLENİCİ'ye ödeyecektir. YÜKLENİCİ'nin o zamana kadarki alacakları yaptırılan işlerin bedelini karşılayamaz ise, madde 12'de belirtilen teminatlar hiçbir ihtara gerek duyulmadan ACIBADEM tarafından kullanılabilir.

MADDE 13 - İŞÇİ HAK VE ALACAKLARI İLE ÇALIŞMA ŞARTLARI

YÜKLENİCİ, işçilerin sağlık ve güvenliği, çalışma şartları ve ücretle ilgili mevzuat hükümlerine uyacak, çalıştırdığı işçilerin işin yapılmakta olduğu bir işkolu veya meslekte aynı tipteki bir iş için toplu sözleşme veya mevzuatla kabul edilenlerden daha az elverişli olmayan şartlarda çalışmalarını ve ücret almalarını sağlayacaktır.

YÜKLENİCİ işçilerinin çalışma süreleri ve ödenen ücretlerinin yeterli kayıtlarını tutacak, hak ve alacaklarını yürürlükteki kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak zamanında ödeyecektir. Aksi halde işçi alacakları hak edişlerinden kesilerek, ACIBADEM tarafından sahiplerine ödenir. YÜKLENİCİ, bu konuda herhangi bir itirazda bulunamaz.

YÜKLENİCİ sözleşmenin imzasından sonra, yürürlükteki mevzuat doğrultusunda; "İlkyardım Sertifikası" ve "Mesleki Yeterlilik" belgelerinin de yer aldığı personel özlük dosyalarını ACIBADEM'e teslim edecektir. Ayrıca YÜKLENİCİ çalıştırdığı işçilerinin maaş bordrolarını ve SGK bildirgelerini her ödeme döneminde, izin kayıt belgelerinin bir örneğini ise ACIBADEM'in talep etmesi durumunda ACIBADEM'e ibraz etmekle yükümlüdür.

MADDE 14 - YÜKLENİCİNİN İFLASI

YÜKLENİCİ'nin iflası halinde; iş bu sözleşme münfesiş sayılır ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Şartnamesinde belirtilen usullere göre işlem yapılır.

MADDE 15 – TEBLİGAT

Sözleşme'nin giriş paragrafında belirtilen adresler, Taraflar'ın kanuni ikametgâhları olup her türlü tebligat, bu adreslere yapılacaktır. Taraflar adres değişikliklerinin e-posta aracılığıyla yazılı olarak diğer Taraf'a derhal bildirilmemesi halinde Sözleşme'de yazılı adrese yapılacak her türlü tebligatın muteber olacağını şimdiden kabul etmişlerdir. Kanuni ikametgâh değişikliği işbu maddede belirtilen e-posta adresine yapılacak olup ancak yazılı bildirimlerle değişecektir.

Taraflar arasında elektronik posta ile yapılan karşılıklı tüm yazışmalar Taraflar arasında bağlayıcı olup yazılı

Sözleşmenin tüm sonuçlarını doğuracaktır ve ilgili elektronik posta yazışmaları bu Sözleşme'nin ayrılmaz birer parçasıdır.

ACIBADEM'e gönderiliyorsa:

Dikkatine: Acibadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi Rektörlüğü
Adres: İçerenköy Mah. Kayışdağı Cad. No:32 34752 Ataşehir/İSTANBUL
Telefon: +90 (216) 500 44 44
E-mail: info@acibadem.edu.tr

YÜKLENİCİ'ye gönderiliyorsa:

Dikkatine: Sn.
Adres:adresinde mukim
Telefon:
E-mail:

Yukarıda belirtilen kişilerin, işbu Sözleşmenin ifası sırasında değişikliğe uğraması durumunda taraflar, ilgili değişikliği derhal karşı tarafa yazılı olarak iletteceğini kabul eder.

MADDE 16 - ANLAŞMAZLIĞIN HALLİ

Anlaşmazlığın çözümlenmesinde yetkili mercii İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

İşbu sözleşme 16 sayfa, 16 madde ve aşağıda belirtilen eklerden ibaret olup, bir nüsha olarak tanzim edilmiş, taraflarca tarihinde imzalanarak yürürlük kazanmıştır.

EKLER :

- 1) İş Sağlığı ve Güvenliği Protokolü
- 2) ACIBADEM tarafından onaylı asansör donanım listesi
- 3) İş Programı

ACIBADEM MEHMET ALİ AYDINLAR
ÜNİVERSİTESİ

.....