

ACIBADEM MEHMET ALİ AYDINLAR ÜNİVERSİTESİ
AÇIK İHALE USULÜ YAPIM İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ

İHALE NO : 2021-05
İHALE TARİHİ : 22/11/2021

İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1 - İhaleyi yapan kuruma ilişkin bilgiler

- a) Unvanı :Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi
- b) Adresi: Kayışdağı Caddesi No:32, 34752 Ataşehir /İstanbul
- c) Telefon numarası: 0216 500 41 98
- d) Faks numarası: 0216 577 50 48
- e) Elektronik posta adresi: yasemin.kizilkaya@acibadem.edu.tr
- f) İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı: Yasemin Kızılkaya / Satınalma Müdürü

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan irtibat kurarak temin edebilirler.

Madde 2 - İhale konusuna ilişkin bilgiler

- a) Adı: Asansör Yapım İşİ İhalesi
- b) Miktarı ve niteliği: 7 kalem, mevcut 9 adet asansörün demontajı, teknik şartnameye uygun olarak yeni asansörlerin temini, montajı ve 5 yıllık parça dahil bakım işİ
- c) Teslim yeri: Kayışdağı Caddesi No:32, 34752 Ataşehir /İstanbul

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler

- a) İhale usulü: AÇIK İhale Usulü
- b) İhalenin yapılacağı adres: Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi
Kayışdağı Caddesi No:32... blok Kat
A102 Nolu Derslik 34752
Ataşehir /İSTANBUL
- c) İhale tarihi: 22/11/2021
- d) İhale saati: 11:00

Madde 4 - İhale dosyasının görülmesi ve temini

İhale dosyası Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi'nin yukarıda belirtilen adresinde ve www.acibadem.edu.tr web sitesinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olan isteklilerin ihale dosyasını 100 TL karşılığı satın alması zorunludur.

İhale dosyası bedeli Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi'nin T.Garanti Bankası A.Ş. Kozyatağı Kurumsal Şubesi nezdindeki TR85 0006 2000 3830 0006 2945 16 nolu hesabına yatırılmalıdır. Doküman satış bedeli yalnızca bankaya yatırılmakta, makbuz karşılığı elden ödeme alınmamaktadır.

Ödeme dekontu sunularak dosya teslim alınabilir. Karşılığında dosyanın satın alındığına dair belge verilecektir.

Madde 5 – İhale Dosyası Kapsamı

1. İhale İlanı
2. İdari Şartname
3. Teknik Şartname
4. Sözleşme Tasarısı
5. Birim Fiyat Teklif Mektubu
6. Birim Fiyat Teklif Cetveli
7. Geçici Teminat Mektubu

8. Kesin Teminat Mektubu
9. Teklif Zarfına Konulacak Belge Listesi

Madde 6 - Zeyilnameler ve Açıklamalar

Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesinin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine yaptığı yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

Madde 7 - Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati

- a) Tekliflerin sunulacağı yer: Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi Satınalma Müdürlüğü, Kayışdağı Caddesi No:32, PK:34752 Ataşehir /İstanbul
- b) Son teklif verme tarihi: 22.11.2021
- c) Son teklif verme saati:10:30

Madde 8 - İhale zarfında olması gereken belgeler

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir:

- a) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon, elektronik posta adresi ve varsa faks numarası
- b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi
 - Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- d) Mali yeterlilik belgeleri; onaylı Bilanço, Gelir Tablosu ya da bir önceki yılın kurumlar vergisi beyannamesi
- e) Şekli ve içeriği bu şartnamede tanımlanan teklif mektubu
- f) Bu şartnamede tanımlanan Geçici Teminat
- g) İhale dosyasının satın alındığına dair belge
- h) İdari Şartname, Teknik Şartname ve Sözleşme Tasarısının okunup kabul edildiğine dair kaşeli, imzalı nüshaları
- i) Teklif edilen işin teknik şartnamede belirtilen şartlara uygunluğunu teyit etmek için ayrıntılı teknik dokümanlar teslim edilecektir.
- j) İhaleye konu asansörlerin işin başlangıcından, çalışır vaziyette teslimine kadar olan süresinin yazılı olarak iletildiği belge
- k) Teklif sahibi, son 5 yıl içerisinde asansör değişim işleri kapsamında, mevcut asansörlerin demontajı ve yeni asansör montajı olacak şekilde tesis etmiş olduğu ve periyodik bakımına devam ettiği, 3(üç) adet projeden az olmamak üzere referanslarını ve Asansör İzleme Sistemi temini gerçekleştirdiği 3 (üç) adetten az olmamak üzere proje referanslarını, idarenin onayına sunacaktır.

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya noter onaylı bir nüshasını vermek zorundadır. Aslını sözleşme öncesi alıcıya beyan etmek koşulu ile kopya örneklerini de verebilirler. Aksi takdirde ihaleye vermiş olduğu teklifler dikkate alınmayacaktır.

Yukarıda sayılan belgelerden teklif mektubu ve geçici teminat hariç diğerleri eksik evrak niteliğinde kabul edilebilir. Eksik evrakın, tespit edildiği tarihi müteakip 5 gün içerisinde tamamlanması gerekir.

Madde 9 – İhaleye Katılamayacak Olanlar

Aşağıda belirtilen kimseler doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak kendileri veya başkaları adına, ihaleye katılamazlar:

- a) Bu İhale kapsamındaki iş ve işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar.
- b) 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak vakıf yükseköğretim kurumlarınca veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan yahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.
- c) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- d) Daha önce kendisine üniversitede iş verildiği halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyenler, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhütlerini, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilenler.
- e) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar.

Sayılan yasaklar bu kişilerin ortakları, ortaklık payı %10'dan az olan anonim şirketler ile vakıf yükseköğretim kurumunun 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca hâkim ortağı olduğu şirketler hariç, ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

Bu maddede belirtilen yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır. Geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

Madde 10 -Teklif mektubunun şekli ve içeriği

Teklif mektupları, yazılı ve imzalı olarak sunulur. Teklif Mektubunda;

1. İhale dosyasının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmelidir
2. Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılmalıdır
3. Üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmamalıdır
4. Teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması, zorunludur.
5. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır
6. İstekliler tekliflerini Şartname ekinde yer alan “Birim Fiyat Teklif Mektubu” ve onun eki olan “Birim Fiyat Teklif Cetveli”ni doldurmak suretiyle verecektir.
7. Kısmi teklif verilemez
8. İhale konusu işe ilişkin olarak alternatif teklif verilemez.
9. Teklifte geçerli para birimi “Birim Fiyat Teklif Cetveli”nde belirtilen şekilde 1. Kalem için Türk Lirası, diğer kalemler için Euro’dur.
10. Geçerlilik süresi minimum 90 takvim gündür.

Madde 11 - Tekliflerin Sunulma Şekli

Teklif mektubu ve “Madde 8”de ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve

ihaleyi yapan vakıf yükseköğretim kurumunun adı ve açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve mühürlenir.

Belirtilen son teklif verme saatine kadar sunulur.

Teklifler elden teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen son teklif verme saatine kadar ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin teslim tarihi ve saati bir tutanakla tespit edilir ve bu teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

Verilen teklifler, Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesinin zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınmaz.

Madde 12 - Ödemeler

Sözleşmenin imzalanmasının ardından, sözleşme bedelinin;

- % 20'si avans olarak, kesin teminat mektubunun teslimini takiben 7 iş günü içerisinde yüklenicinin banka hesabına havale/EFT yoluyla,
- % 80'i, 10 ay vadeli sıralı çekler ile ödenecektir.

Ödemeler EURO ve TL bazında yapılacaktır.

Madde 13 - Geçici teminat ve teminat olarak kabul edilecek değerler

Geçici teminat teklif edilen tutarın %3'ünden az olamaz ve geçerlilik süresi teklif geçerlilik süresinin bitiminden itibaren otuz (30) günden az olamaz.

1. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır;
2. Tedavüldeki Türk Parası
3. Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları

Madde 14 - Alt yükleniciler

İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde 15 - Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi

15.1. İhale komisyonu kararı üzerine İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

15.2. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum, bütün isteklilere gerekçesiyle birlikte derhal bildirilir.

Madde 16- Sözleşme yapılmasında isteklinin görev ve sorumluluğu

İhale üzerinde bırakılan istekli, sözleşmeye davet yazısının bildirim tarihini izleyen on gün içinde, ihale tarihi itibarıyla mesleki faaliyetini mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak sürdürdüğüne ve "Madde 9"da belirtilmiş olan ihaleye katılmayacak durumda olmadığını ilişkin belgeleri sunmak zorundadır.

Madde 17 - İşin yapılacağı yerin görülmesi

İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

İstekli veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği binaya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler İdare tarafından verilecektir.

Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

Madde 18 - Diğer Hususlar

1. İhaleyi kazanan istekli ile sözleşme imzalanacaktır. Sözleşme tasarısı EK-3'te yer almaktadır. Sözleşmeye ait damga vergisi istekli tarafından ödenecektir.
2. Sözleşme bedelinin %6'sı kadar kesin teminat alınacaktır.
3. Teklif zarfında konulacak belgeler EK-4'te yer alan listedeki Belge numarasına göre numaralandırılarak sırası ile ihale dosyasına konulacaktır.
4. İhaleye İř Ortaklığı veya Konsorsiyumlar teklif veremez.
5. İhaleye yerli ve yabancı istekliler katılabilir.
6. İhaleye katılacak olan isteklinin cirosu ihale bedelinin %25'inden az olamaz
7. Aşırı düşük teklif sorgulaması yapılmayacaktır.
8. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.
9. İhalede tekliflerin değerlendirilme aşamasında, döviz cinsinden verilmiş olan teklifler ihale tarihinden bir gün nceki Merkez Bankası Döviz Alış Kuru baz alınarak TL'ye çevrilecek ve değerlendirme bu TL rakam üzerinden yapılacaktır.

EK-1: Birim Fiyat Teklif Mektubu

EK-2: Birim Fiyat Teklif Cetveli

EK-3: Sözleşme Tasarısı

EK-4: Teklif Zarfına Konulacak Belge Listesi