

**ACIBADEM MEHMET ALİ AYDINLAR ÜNİVERSİTESİ**  
**AÇIK İHALE USULÜ YAPIM İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

**İHALE NO** : 2023-07  
**İHALE TARİHİ** : 24/08/2023

**İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR**

**Madde 1 - İhaleyi yapan kuruma ilişkin bilgiler**

- a) Unvanı :Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi
- b) Adresi: Kayışdağı Caddesi No:32, 34752 Ataşehir /İstanbul
- c) Telefon numarası: 0216 500 41 98
- d) Faks numarası: 0216 577 50 48
- e) Elektronik posta adresi: yasemin.kizilkaya@acibadem.edu.tr
- f) İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı: Yasemin Kızılkaya / Satınalma Müdürü

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan irtibat kurarak temin edebilirler.

**Madde 2 - İhale konusuna ilişkin bilgiler**

- a) Adı: Elektrik Alt Yapı Yapım İşİ İhalesi
- b) Miktarı ve niteliği: 62 kalem elektrik yapım işleri
- c) Teslim yeri: Kayışdağı Caddesi No:32, 34752 Ataşehir /İstanbul

**Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler**

- a) İhale usulü: Açık İhale Usulü
- b) İhalenin yapılacağı adres: Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi  
Kayışdağı Caddesi No:32... blok Kat  
A102 Nolu Amfi 34752  
Ataşehir /İSTANBUL
- c) İhale tarihi: 24/08/2023 Perşembe günü
- d) İhale saati: 14:00

**Madde 4 - İhale dosyasının görülmesi ve temini**

İhale dosyası Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi'nin yukarıda belirtilen adresinde ve www.acibadem.edu.tr web sitesinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olan isteklilerin ihale dosyasını 250 TL karşılığı satın alması zorunludur.

İhale dosyası bedeli Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi'nin T.Garanti Bankası A.Ş. Kozyatağı Kurumsal Şubesi nezdindeki TR85 0006 2000 3830 0006 2945 16 nolu hesabına yatırılabilir. Doküman satış bedeli yalnızca bankaya yatırılmaktadır. Makbuz karşılığı elden ödeme alınmamaktadır.

Ödeme dekontu sunularak dosya teslim alınmalıdır. Karşılında dosyanın satın alındığına dair belge verilecektir.

**Madde 5 – İhale Dosyası Kapsamı**

1. İhale İlanı
2. İdari Şartname
3. Teknik Şartname
4. Sözleşme Tasarısı
5. Birim Fiyat Teklif Mektubu
6. Birim Fiyat Teklif Cetveli
7. Geçici Teminat Mektubu
8. Teklif Zarfına Konulacak Belgeler Listesi

## **Madde 6 - Zeyilnameler ve Açıklamalar**

Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesinin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine yaptığı yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

## **Madde 7 - Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati**

- Tekliflerin sunulacağı yer: Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi Satınalma Müdürlüğü, Kayışdağı Caddesi No:32, PK:34752 Ataşehir /İstanbul
- Son teklif verme tarihi: 24/08/2023 Perşembe günü
- Son teklif verme saati: 13:30

## **Madde 8 - İhaleye zarfında olması gereken belgeler**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir:

- Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon, elektronik posta adresi ve varsa faks numarası
- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi
  - Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
  - Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
  - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
  - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
  - Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- Mali yeterlilik belgeleri; onaylı Bilanço, Gelir Tablosu ya da bir önceki yılın kurumlar vergisi beyannamesi
- SGK Borcu Yoktur yazısı
- Vergi Borcu Yoktur yazısı
- Şekli ve içeriği bu şartnamede tanımlanan teklif mektubu
- Bu şartnamede tanımlanan Geçici Teminat
- İhale dosyasının satın alındığına dair belge
- İdari Şartname, Teknik Şartname ve Sözleşme Tasarısı her sayfası imzalı kaşeli olarak birer nüshası

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya noter onaylı bir nüshasını vermek zorundadır. Aslını sözleşme öncesi alıcıya beyan etmek koşulu ile kopya örneklerini de verebilirler. Aksi takdirde ihaleye vermiş olduğu teklifler dikkate alınmayacaktır.

Yukarıda sayılan belgelerden teklif mektubu ve geçici teminat hariç diğerleri eksik evrak niteliğinde kabul edilebilir. Eksik evrakın, tespit edildiği tarihi müteakip 5 gün içerisinde tamamlanması gerekir.

## **Madde 9 – İhaleye Katılamayacak Olanlar**

Aşağıda belirtilen kimseler doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak kendileri veya başkaları adına, ihaleye katılamazlar:

- Bu İhale kapsamındaki iş ve işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar.
- 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile Vakıf Yükseköğretim Kurumları

İhale Yönetmeliği ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak vakıf yükseköğretim kurumlarınca veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan yahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

- c) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- d) Daha önce kendisine üniversitede iş verildiği halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyenler, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhütlerini, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilenler.
- e) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar.

Sayılan yasaklar bu kişilerin ortakları, ortaklık payı %10'dan az olan anonim şirketler ile vakıf yükseköğretim kurumunun 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca hâkim ortağı olduğu şirketler hariç, ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

Bu maddede belirtilen yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır. Geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

#### **Madde 10 - Teklif mektubunun şekli ve içeriği**

Teklif mektupları, yazılı ve imzalı olarak sunulur. Teklif Mektubunda;

1. İhale dosyasının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi,
2. Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması,
3. Üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması,
4. Teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.
5. Teklifler birim fiyat esaslı hazırlanacaktır. "Birim Fiyat Teklif Mektubu" (EK-1) ve eki olan "Birim Fiyat Teklif Cetveli" (EK-2) doldurularak sunulacaktır.
6. Kısmi teklif verilemez
7. Teklifler götürü bedel üzerinden değerlendirilecektir.
8. İhale konusu işe ilişkin olarak alternatif teklif verilemez.
9. Teklifte geçerli para birimi TL'dir.
10. Geçerlilik süresi minimum 30 takvim gündür.

#### **Madde 11 - Tekliflerin Sunulma Şekli**

Teklif mektubu, ve Madde 8'de ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan vakıf yükseköğretim kurumunun adı ve açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve mühürlenir.

Belirtilen son teklif verme saatine kadar sunulur.

Teklifler elden teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen son teklif verme saatine kadar ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin teslim tarihi ve saati bir tutanakla tespit edilir ve bu teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Verilen teklifler, Acıbadem Mehmet Ali Aydınlar Üniversitesi'nin zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

## **Madde 12 - Ödemeler**

Ödemelerde geçerli para birimi TL'dir.

Sözleşme aşamasında toplam fiyatının %35'i kadar avans ödemesi olarak yapılacaktır. Kalan bedel, düzenlenecek olan hakedişler ile ödenecektir.

Ödeme vadesi 60 gün olup, vadenin dolduğu ayın son günü fatura üzerinde yazılı olan Firma'nın banka hesabına havale/eft yoluyla yapılacaktır. Ayın son gününün hafta sonu ve/veya resmi tatile denk gelmesi halinde ise takip eden ayın ilk iş günü ödeme gerçekleştirilecektir.

## **Madde 13- Geçici teminat ve teminat olarak kabul edilecek değerler**

Geçici teminat teklif edilen tutarın %3'ünden az olamaz ve geçerlilik süresi teklif geçerlilik süresinin bitiminden itibaren otuz (30) günden az olamaz.

Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır;

1. Tedavüldeki Türk Parası
2. Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları

## **Madde 14 - Diğer Hususlar**

1. İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere devir edilemez.
2. İhaleyi kazanan istekli ile sözleşme imzalanacaktır. Sözleşme tasarısı EK-3'te yer almaktadır. Sözleşmeye ait damga vergisi ve ihale karar pulu istekli tarafından ödenecektir.
3. Komisyonun gerekli görmesi halinde isteklilerden DEMO/NUMUNE istenebilir. İdarenin belirleyeceği yer ve tarihte demonstrasyonu gerçekleştirmeyen istekliler değerlendirme dışı bırakılacaktır.
4. Teklif zarfında konulacak belgeler EK-4'te yer alan tutanaktaki Belge numarasına göre numaralandırılarak sırası ile ihale dosyasına konulacaktır.
5. İhaleye katılacak olan isteklinin cirosu ihale bedelinin %25'inden az olamaz
6. İsteklilerin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde gerekli izinler İdare tarafından verilecektir. Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.
7. Aşırı düşük teklif sorgulaması yapılmayacaktır.
8. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

EK-1: Birim Fiyat Teklif Mektubu

EK-2: Birim Fiyat Teklif Cetveli

EK-3: Sözleşme Tasarısı

EK-4: Teklif Zarfına Konulacak Belgeler Listesi